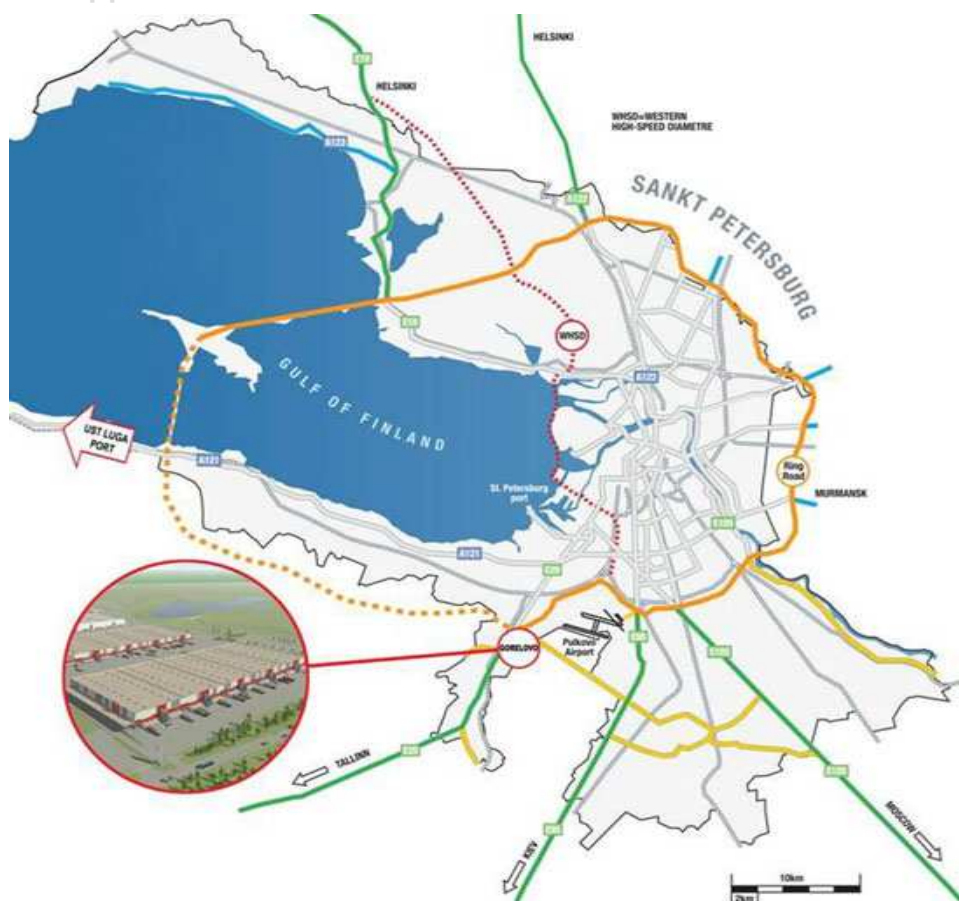


## ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ «ГОРЕЛОВО»



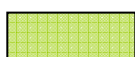
Предлагаем рассмотреть приобретение земельных участков под размещение комплексов производственного и складского назначения на территории индустриального парка «Горелово».

- Выбор земельных участков от 1 500 кв.м до 20 га
- Удачная транспортная доступность
- Инженерно-подготовленная территория
- Услуги управляющей компании по вопросам эксплуатации и обслуживания комплекса предприятий
- Строительство комплекса под клиента (build-to-suit)

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Комплекс промышленных предприятий в Горелово удачно расположен с точки зрения транспортной доступности: до кольцевой автомобильной дороги – 1 км, морского порта – 10 км, международного аэропорта «Пулково» - 10 км. и др. Комплекс имеет подъездные автомобильную и железную дороги.
- Общая площадь реализуемых земельных участков – 60 га. На участки получены все необходимые разрешения и согласования и оформлены правоустанавливающие документы. В настоящее время участок разделен на отдельные участки.
- Для обслуживания комплекса предприятий создана управляющая компания ООО «Горелово ИНФРА», которой будут переданы объекты общей инфраструктуры для эксплуатации и сервисного обслуживания.
- **Инженерная инфраструктура**  
Участки обеспечены возможностью подключения ко всем инженерным сетям – водопровода и канализации, электричества, связи, тепловым сетям, газопроводу. На участке имеется автоматизированная тепловая газовая котельная.  
Полная готовность к завершению всех объектов инфраструктуры со следующими мощностями :
  - электричество - 12,4 МВт;
  - тепловая мощность - 21,6 МВт;
  - водоснабжение и канализация в объеме 560 куб. м/сутки;
  - телекоммуникационные сети;
  - возможность подключения к сетям газоснабжения.
- В настоящее время построены и получены разрешения на ввод в эксплуатацию следующих объектов:
  - логистический центр Гориго (площадь занимаемого участка - 19 га).
  - сервисная станция по обслуживанию спасательных средств
  - мясоперерабатывающий завод ООО «Атрия Групп»

# Praktis



Свободные земельные участки

Участок	Площадь, кв. м
1	206 401 (20,6 га)
2	32 980 (3,2 га)
3	162 338 (16,2 га)
4	102 152 (10,2 га)
5	18 805 (1,8 га)
6	19 621 (1,9 га)
7	8 752 (0,87 га)