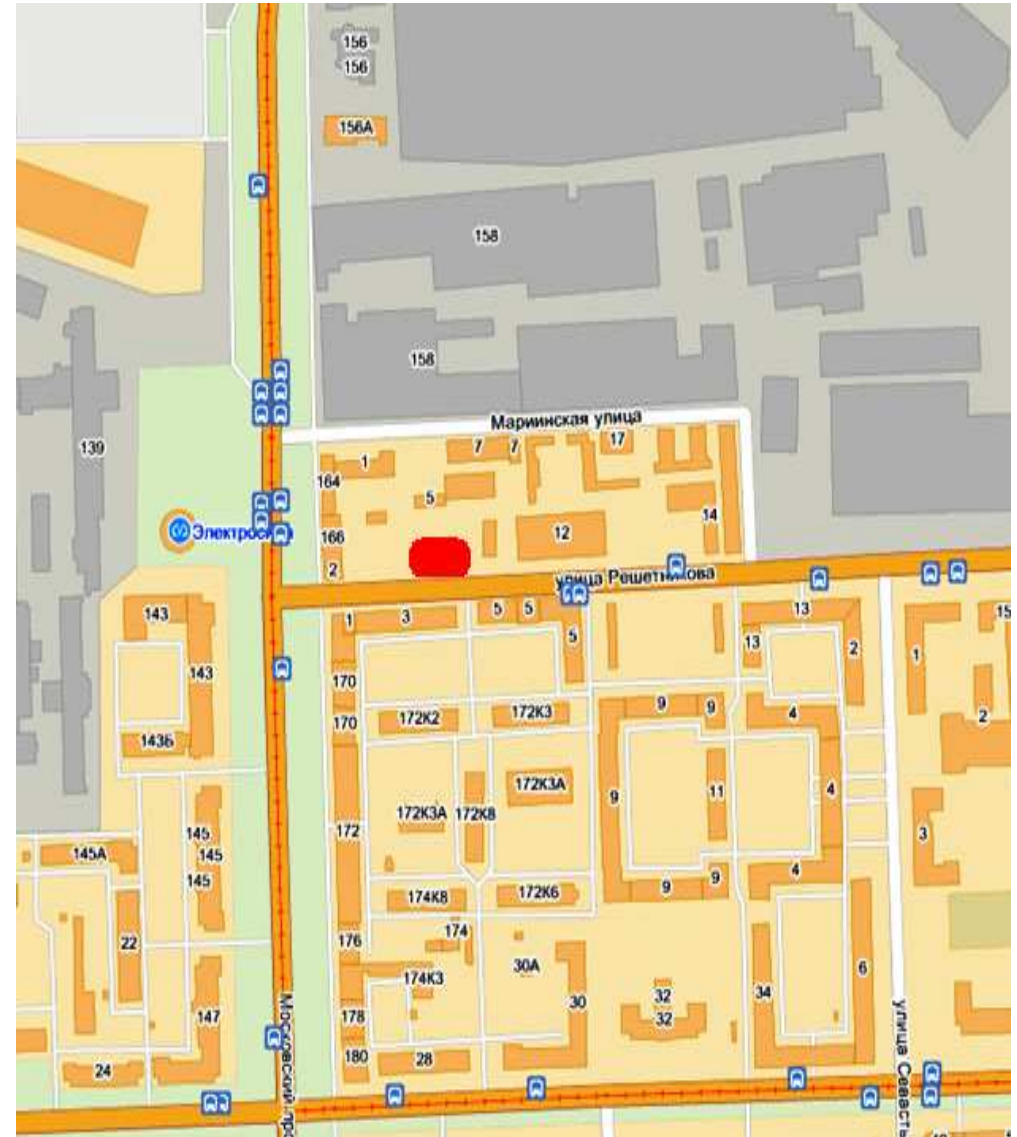




CONSULTING
BROKERAGE
PROPERTY &
FACILITY MANAGEMENT

Коммерческое предложение
Инвестиционный проект: многофункциональный комплекс
социально-бытового и культурного назначения



Предлагаем рассмотреть инвестиционный проект по строительству многофункционального комплекса (офисного здания) по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Решетникова, д. 6, лит. А.

Проектом предусмотрено строительство бизнес – центра класса А на месте бывшего жилого дома.

Жилой дом расселен и подготовлен к сносу.

Земельный участок, площадью 3350 кв.м. расположен в юго-западной части квартала, ограниченного с севера жилой и общественной застройкой и далее Мариинской улицей, с юга - ул. Решетникова, с запада – Московским проспектом и с востока – территорией рынка. Участок выгодно располагается в непосредственной близости от основной магистрали Санкт-Петербурга, перпендикулярно Московскому проспекту, недалеко от центра города, в районе с отличной транспортной и пешеходной доступностью, развитой инфраструктурой. Станция метро «Электросила» находится в 170 м от участка.

По участку проходят наружные сети, которые подлежат выносу из-под пятна застройки.

Указанный земельный участок расположен вне пределов объединенной охранной зоны памятников истории и культуры.

На земельном участке по вышеуказанному адресу отсутствует историческая застройка, подлежащая ведению КГИОП.

Главные входы и въезды-выезды на автостоянку расположены со стороны улицы Решетникова.





Проектируемое здание объединяет в единый комплекс офисную часть, помещения общественного назначения, встроенную автостоянку, а также различные технические и подсобные помещения.

В подвальной этаже и частично 1-2-м этажах располагается встроенная автостоянка, на 1-ом – кафе и помещения обслуживания населения.

Выше 1-го этажа – офисные помещения.

Состав помещений обусловлен эксплуатационными потребностями, градостроительными требованиями, экономической целесообразностью.

Облик здания сочетает в себе современную стилистику с историческими канонами северной столицы.

Конструктивная схема здания – монолитный ж/бетонный безригельный каркас свободной планировки.

Отделка здания – керамогранит, витражи.

Цоколь – естественный камень.

Площадь участка	0,335 га
Площадь застройки	2 418 м ²
Этажность	3 -5-7-10-11 этажей
Общая площадь здания	17 716 м ²
В т.ч. подвального этажа	2160 м ²
Площадь офисных помещений	11 100 м ²
Кафе	40 п. мест
Автостоянка	116 а/м



Praktis Consulting & Brokerage
Дворец Белосельских- Белозерских
191025, Санкт-Петербург,
Невский пр., 41
Телефон/факс: (812) 3245606
www.praktis.ru

