



CONSULTING
BROKERAGE
PROPERTY &
FACILITY MANAGEMENT

Коммерческое предложение

Продажа объекта: производственная площадка с железнодорожной веткой
(бетоноформовочное производство)

Предлагаем приобрести действующий бетонный завод.

Объект находится в Ленинградской области, Гатчинский район, поселок Сиверский.

Данные по логистике:

в 60 км от Санкт-Петербурга, в 45 км от дороги Петербург-Москва (Тосно), в 7 км от федеральной трассы Петербург-Псков.

Поселок Сиверский является поселком городского типа, с развитой инфраструктурой, численность населения 35 000 человек.

Объект расположен на земельном участке общей площадью 8,9 га.

В состав объекта входят здания, общей площадью 5667 м².

На участке проходит ж/д тупик протяженностью 840 м.

В корпусах зданий располагаются производства:

- Камнеформовочный завод
- Два бетонных завода
- Линия по производству фасадной плитки
- Гараж с ремонтной зоной
- Цех деревообработки
- Электроучасток
- Офисное здание

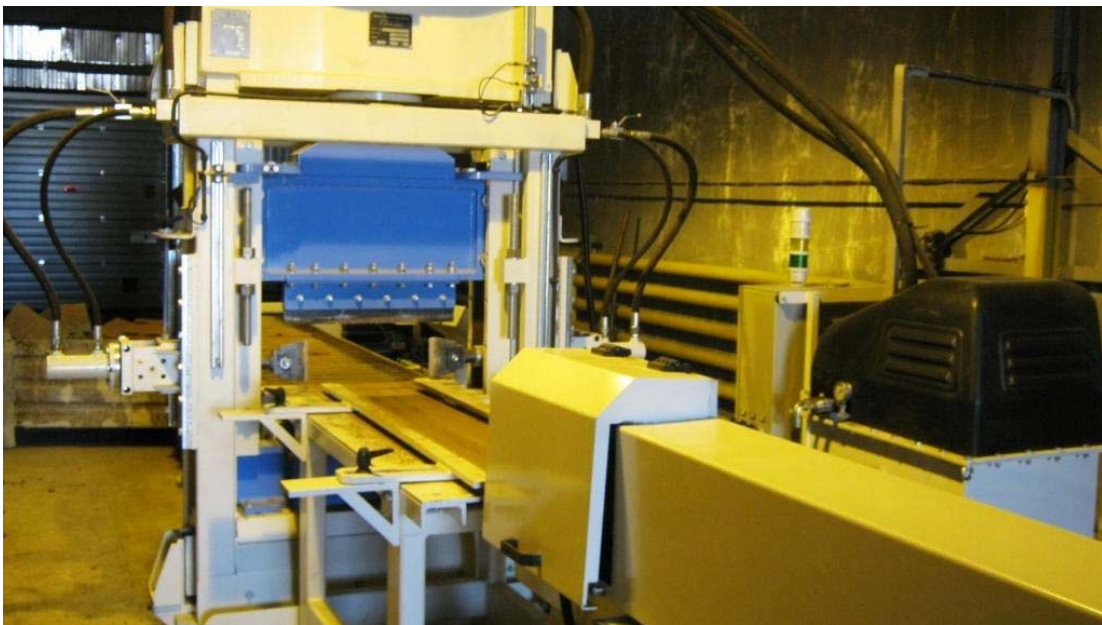
В цехах смонтировано новое оборудование фирмы HESS.

Коммуникации и энергетическое оснащение:

- 1100 кВт электроэнергии, действующий договор на подачу электроэнергии, трансформаторная подстанция на территории.
- Вода - 3 скважины.
- Отопление: 3 газовые котельные (Viessmann, JAMA). Договор на 650 000 м³ в год, при необходимости объем газа может быть увеличен до 2 млн. в год.

Правовой статус объекта: земельный участок, все строения, ж/д ветка, трансформаторная подстанция находятся в частной собственности.





Основное производство:

- Камнеформовочный завод фирмы **HESS** смонтирован и запущен в 2008 году, производительность 450 м³ изделий в сутки.
- Линия по производству облицовочной плитки фирмы **HESS**, производительность 1,5 тыс. м² плитки в сутки.
- Бетонные заводы с производительностью 100 м³ в час.

Вспомогательное производство:

- *Деревообрабатывающий цех:* пилорама, сушильная камера, станки для изготовления транспортных поддонов и поддонов для формования.
- *Ремонтно-механический участок* имеет необходимый станочный парк для эффективного обслуживания основного производства
- *Гараж* оснащен всем необходимым для обслуживания и ремонта автомобилей и спецтехники.

На предприятии работает высококвалифицированный персонал с многолетним опытом и непрерывным стажем работы на этом предприятии. Многие специалисты проходили обучение за рубежом.





Высококачественная продукция:

- Тротуарная плитка
- Облицовочный камень
- Дорожный бордюр
- Пенобетон, ЖБИ
- Асфальт, бетон



Praktis Consulting & Brokerage
Дворец Белосельских-Белозерских
191025, Санкт-Петербург,
Невский пр., 41
Телефон/факс: (812) 3245606
www.praktis.ru