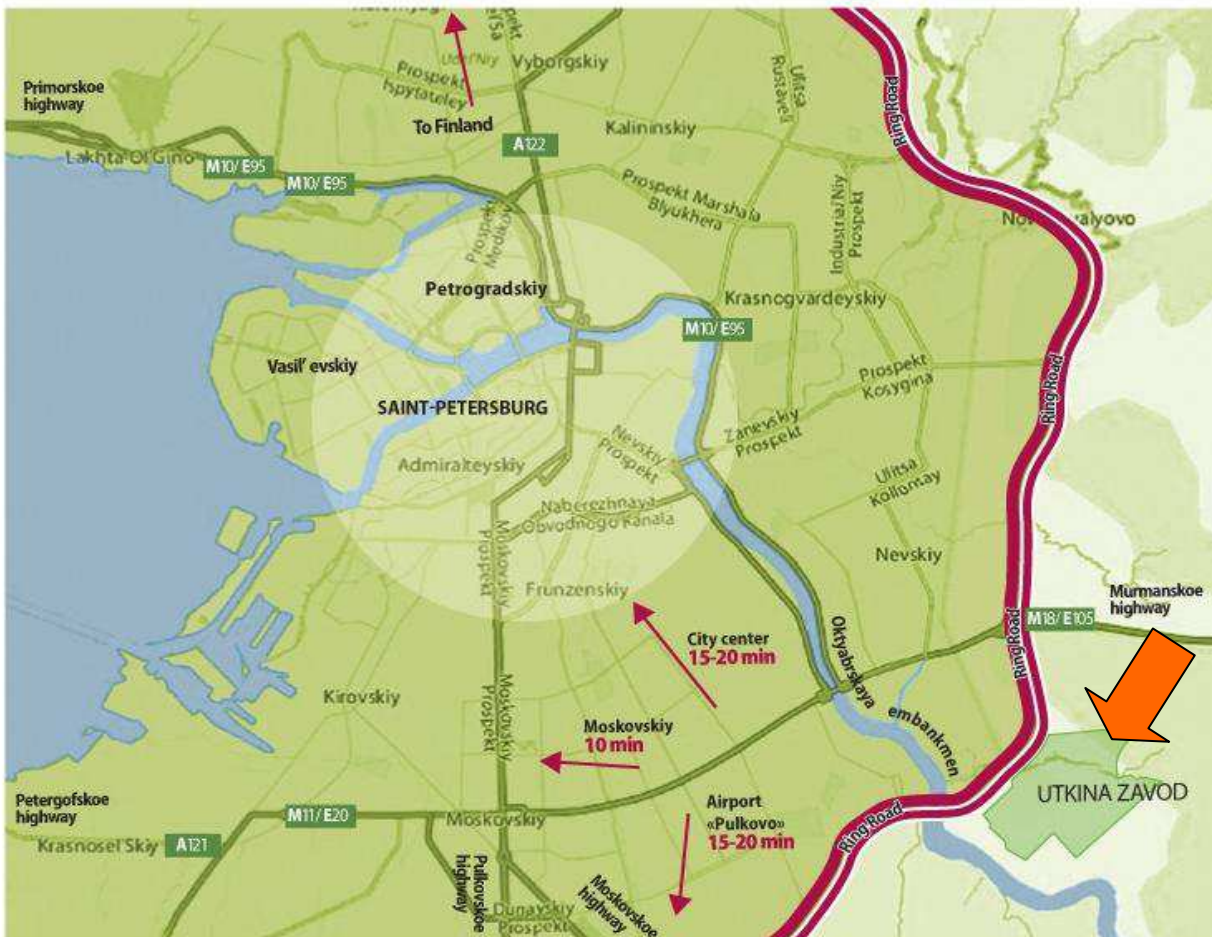


ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА «УТКИНА ЗАВОДЪ»



- ❑ Уткина Заводъ – это крупный девелоперский проект в Северо-Западном регионе России;
- ❑ 240 Га земель промышленного назначения;
- ❑ Земли находятся в частной собственности;
- ❑ Участок свободен от строений;
- ❑ Территория делится на северную и южную части рекой Утка; рельеф ровный, с основными планировочными отметками в диапазоне 9,50 - 7,50м, со слабым понижением с востока на запад;
- ❑ Проведены инженерно-геологические работы;
- ❑ Разработан Мастер план компанией Venou Ltd., что позволит избежать хаотичности в застройке, создать грамотное взаимодействие между каждым из объектов на всей территории проекта. Кроме того, как и при создании единой концепции проекта, акцент делается на комплексное решение вопросов архитектуры, инфраструктуры, транспортных и коммуникационных сетей.

Предлагаются к приобретению земельные участки на комплексно осваиваемой территории проекта «Уткина Заводь» под размещение:

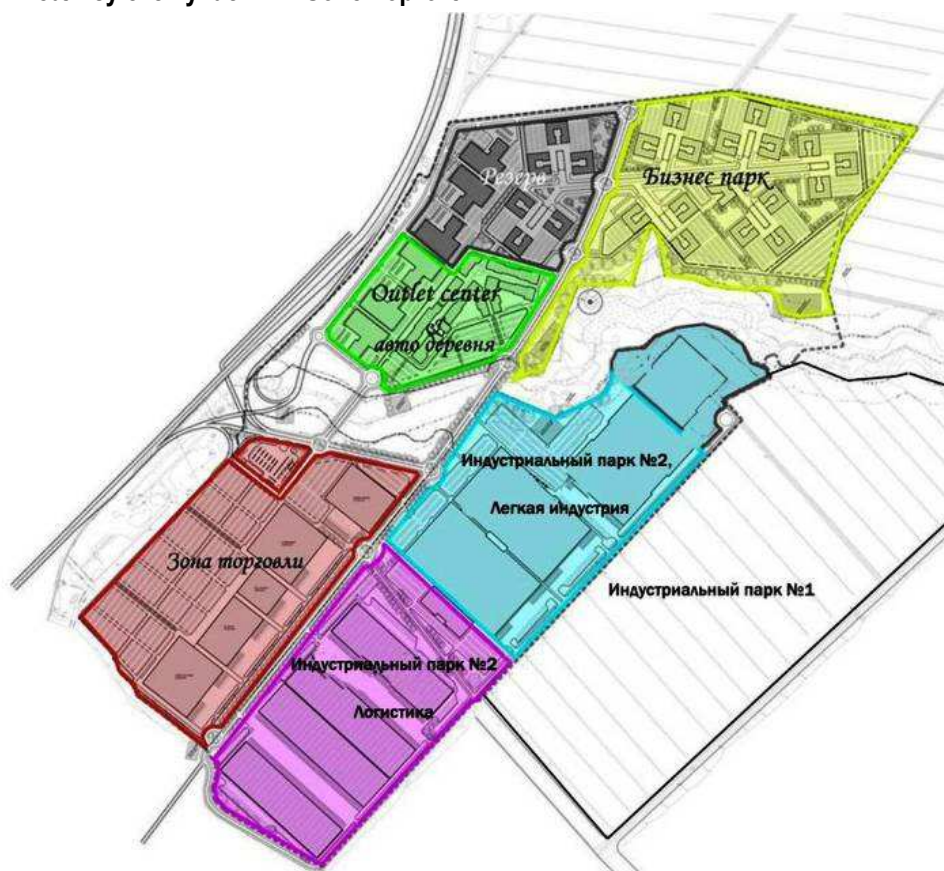
- ❑ объектов торговли
- ❑ объектов логистики и легкой индустрии

Участки расположены во Всеволожском районе, рядом с индустриальным и жилым районом «Уткина Заводь». Привлекательность территории определена близостью к черте Санкт-Петербурга, расположением вдоль КАД у крупной транспортной развязки, что обеспечивает предполагаемые к размещению объекты грузовым и пассажирским транспортным сообщением, повышает доступность всех необходимых коммуникаций и инфраструктуры.

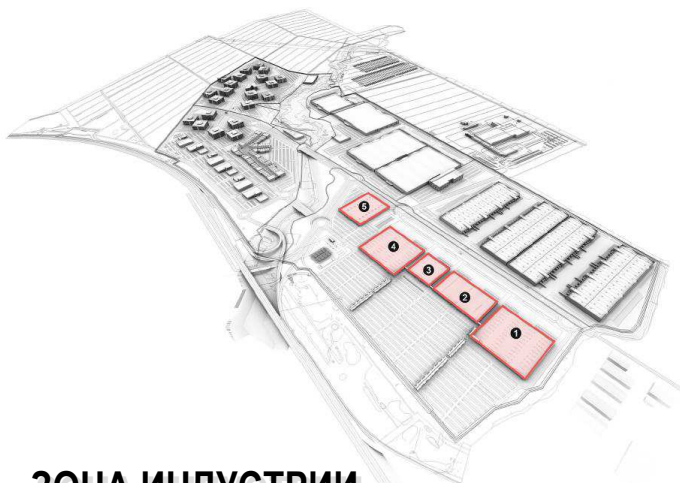
На основании анализа наилучшего и наиболее эффективного использования территории, проведенного консультантами проекта (Knight Frank, Colliers, Praktis, Магазин Магазинов), территория проекта поделена на функциональные зоны.

В настоящее время территория «Индустриального парка №1» заполнена профильными операторами, которые разместят на своих территориях логистические комплексы, склады и завод хлебобулочных изделий.

Территория «Индустриального парка №2» открыта для размещения профильных операторов производств IV-V классов опасности в соответствии с санитарными нормами, а также предприятий логистики. Реализуются участки в Зоне Торговли.



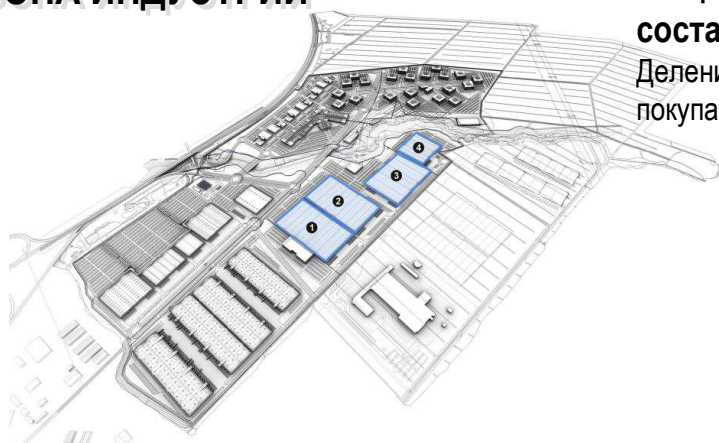
ЗОНА ТОРГОВЛИ



Общая площадь зоны торговли составляет 32,2 га.

Деление участка производится в соответствии разработанным Мастер планом проекта по запросу потенциальных покупателей

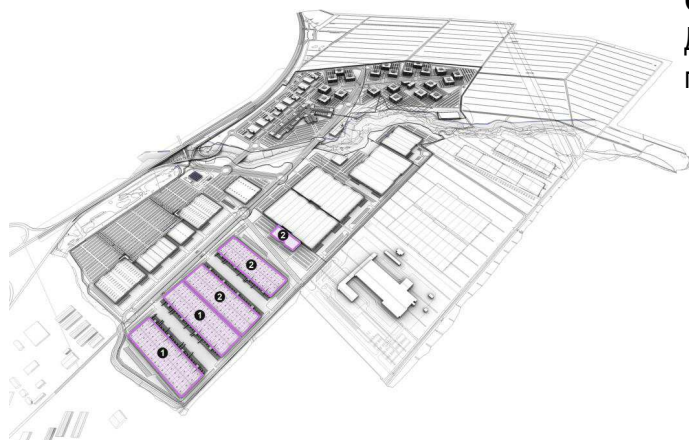
ЗОНА ИНДУСТРИИ



Общая площадь зоны индустрии составляет 29,5 га.

Деление участка по запросу потенциальных покупателей

ЗОНА ЛОГИСТИКИ



Общая площадь зоны логистики составляет 30,165 га.

Деление участка по запросу потенциальных покупателей