



Praktis

CONSULTING
BROKERAGE
PROPERTY &
FACILITY MANAGEMENT

Офисный особняк в центре Санкт-Петербурга (реконструкция)



The art of real estate
Управляющая компания

www.praktis.ru







Адрес: ул. Шпалерная, 37

Район: Центральный

Стадия реализации: реконструкция
особняка завершена

Проект включает реконструкцию особняка (Шпалерная ул., 37), а также строительство нового элитного дома «Таврический» (пр.Чернышевского, 4).

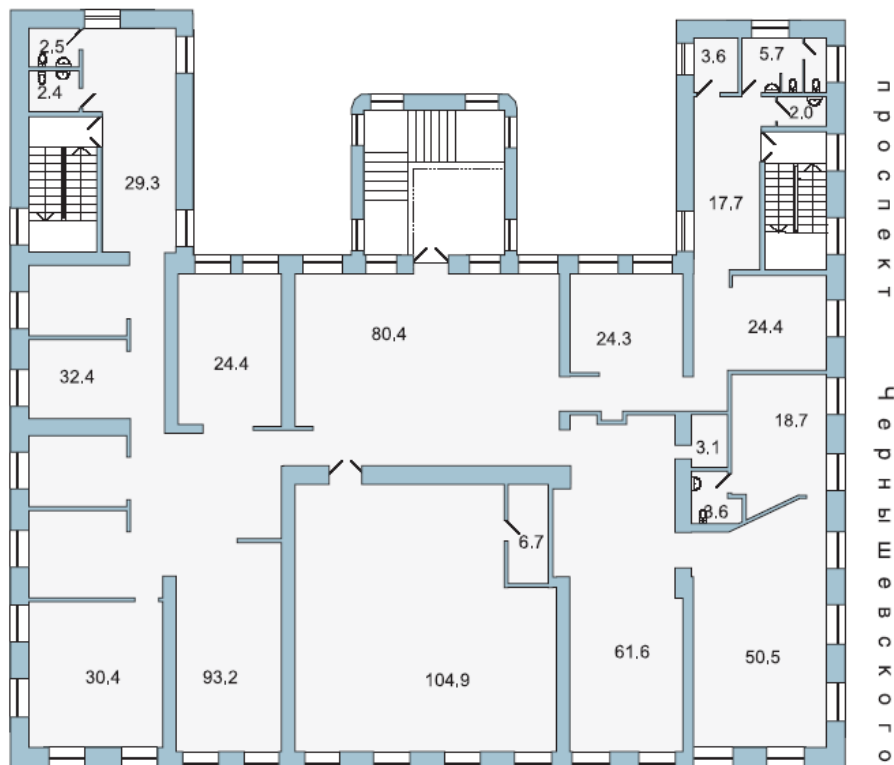
Общая площадь особняка – 1251,5 кв.м., коммерческие помещения нового дома занимают первые три этажа, их площадь - 2017,62 кв.м.

Выгодное месторасположение зданий в историческом центре города, а также техническая оснащенность помещений позволяют использовать их практически под любое функциональное назначение.

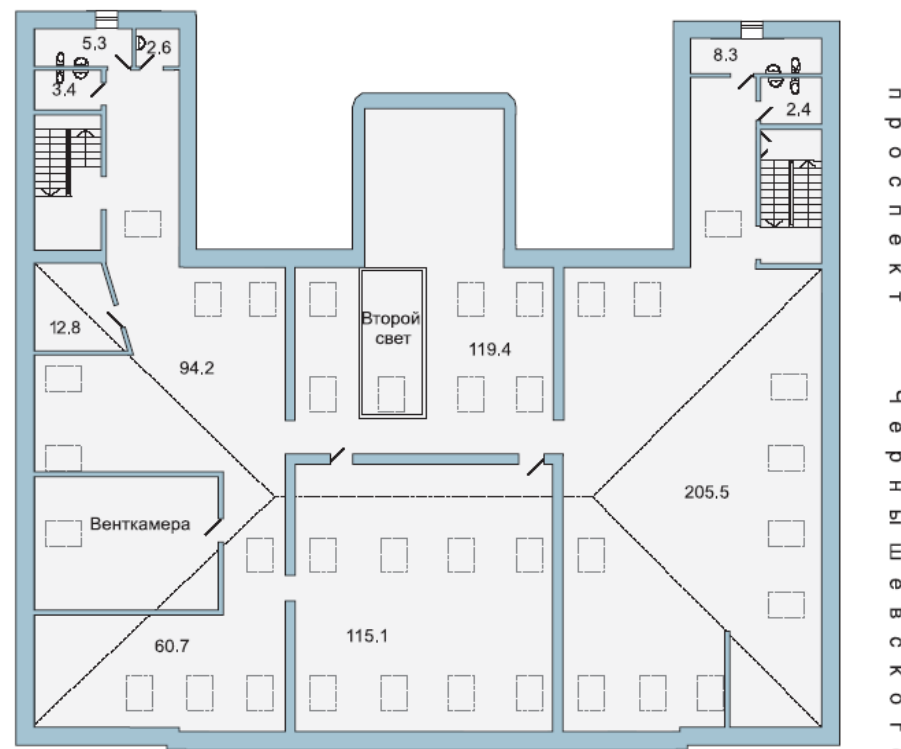
Целевое назначение: Офисные площади, галерея произведений искусства, выставочный зал – любая из этих идей будет выгодно реализована в помещениях Центрального района Петербурга .



План 2 этажа



Мансарда



улица Шпалерная

Объект	Тип ВПП	Метраж кв.м.	Стоимость / кв.м./у.е. =28,5руб.	Стоимости/ у.е.=28,5 руб.	Схема оплаты	1-й взнос в теч. 3-х дней, %	Срок и форма рассрочки	Скидка
"Офисный особняк", Реконструкция ул. Шпалерная, д. 37 Срок сдачи: Введен в эксплуатацию	2 этаж + мансарда	1251,5			индивидуальная рассрочка до дек. 2011 года	не менее 200 000 у.е.	10% д.б. внесено в течение 30 дней, остаток любыми частями до декабря 2011 года под 1,5%	нет
		621,8	4600 (131 100р.)	5 756 900 (164 072р.)	беспроцентная рассрочка	10%	65% д.б. внесено в течение 30 дней, остаток равными ежемесячными платежами до декабря 2011 года	нет
		629,7						



Praktis Consulting & Brokerage
191025, Санкт-Петербург,
Невский проспект, 41
Телефон/факс: 3245606
www.praktis.ru